

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 162

din data de 30.09.2021

privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a imobilului teren situat în Turda, str. Livezilor nr 2 A

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2021;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a imobilului teren situat în Turda, str. Livezilor nr 2A, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* nr. 20693/13.09.2021 al Serviciului Evidență Patrimoniu și *avizul* favorabil al comisiilor de specialitate nr. 2 – pentru *administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare* și nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, ale Consiliului Local al Municipiului Turda;

Tinand seama de prevederile art. 874, art. 2148 din Codul Civil, dispozițiile art. 129 alin. 1, alin. 6 lit. a, art. 196 alin. 1, lit. a, art. 197, art. 108, lit. d, art. 349 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 și art. 9 din Legea 489/2006 *privind libertatea religioasa si regimul general al cultelor*, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pentru o perioadă de 10 de ani a terenului în suprafață de 600 mp, situat în Turda pe strada Livezilor nr. 2A și identificat prin număr cadastral 57475 fiind înscris în CF nr. 57475, imobilul teren fiind situat din punct de vedere administrativ în Municipiul Turda, face parte din domeniul privat al Municipiului Turda figurând la pozitia 249 din Anexa la HCL nr. 187/2002 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Turda, către Parohia Ortodoxă Turda Băi având drept scop construirea unei case parohiale.

Art. 2. În termen de 10 zile de la aprobarea prezentei hotărâri se va întocmi de către Serviciul Evidență Patrimoniu un contract de comodat care va fi semnat de ambele părți.

Art. 3. Se împuternicește primarul Municipiului Turda să semneze contractul de comodat.

Art. 4. Terenul care face obiectul prezentei hotărâri va fi predat beneficiarului în baza unui proces -verbal de predare-primire, întocmit de catre Serviciul Evidență Patrimoniu și semnat de ambele părți în maxim 15 zile de la data semnării contractului.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al Municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Impozite și Taxe Locale, Serviciului Evidență Patrimoniu, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, Serviciului Administrație Publică Locală și Parohiei Ortodoxe Turda Băi în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Sălăgean Aron Adrian



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL**

al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 17
împotrivă -
abțineri 3

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.
Numărul consilierilor participanți la vot este 20.

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
Nr 20693/13.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda privește atribuirea în folosință gratuită pentru o perioadă de 10 de ani a unei suprafețe de teren către Parohia Ortodoxa Turda Bai. Conform cererii depuse la sediul Primăriei Turda sub numărul 18199/10.08.2021, Parohia Ortodoxa Turda Bai solicită atribuirea în folosință gratuită a unui teren situat în Municipiul Turda, strada Livezilor nr. 2 A, în suprafața de 600 mp, identificat prin nr. cadastral 57475, înscris în CF nr. 57475 în proprietatea Municipiului Turda, având drept scop construirea unei case parohiale.

În conformitate cu prevederile articolelor 8 și 9 din Legea 489/2006 republicată privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cultele recunoscute de lege sunt **persoane juridice de utilitate publică**. Statul român, prin autoritățile publice, cooperează cu cultele în domeniile de interes comun și sprijină activitatea acestora.

Parohia Ortodoxa Turda Bai face parte Biserica Ortodoxa Româna fiind inclusă în Lista cultelor recunoscute în România Anexa 1, poz. 1 conform Legii 489/2006.

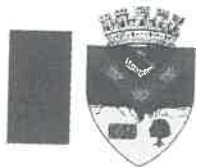
În conformitate cu art. 874 din Codul Civil- dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică, iar în ceea ce privește obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită precizăm că, potrivit art. 2148 din Codul Civil- comodatarul este ținut să păzească și să conserve bunul împrumutat cu prudența și diligența unui bun proprietar.

În temeiul art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ- se stabilește conținutul actului prin care se acordă dreptul de folosință gratuită după cum urmează:

“Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;*
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;*
- c) destinația bunului;*
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;*
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;*
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;*
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;*
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.”*

Articolul 362 din Ordonanța de Urgență nr 57/2019 privind Codul Administrativ, prevede ca *”bunurile proprietate privată ale unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice”*.



Primăria

Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

Parohia Ortodoxa Turda Bai făcând parte din cultele religioase recunoscute în România, este *persoană juridică de utilitate publică* așa cum se precizează la articolul 8 din Legea 489/2006, astfel încât darea în folosință gratuită a terenului în suprafața de 600 mp, pentru edificarea unei case parohiale respecta prevederile art. 362 din OUG 57/2019.

În considerarea situației de fapt și a prevederilor legale expuse, vă solicităm adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu Evidență Patrimoniu,
Dan Cismaș

Șef Serviciu Administrație Publică Locală,
Ioana Ursula Iftime

Șef Serviciu Urbanism și Amenajarea
Teritoriului
Fântâna Marin

Întocmit,
Corpodean Cristina

REFERAT DE APROBARE

Obiectul proiectului de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda privește atribuirea în folosință gratuită pentru o perioadă de 10 de ani a unei suprafețe de teren către Parohia Ortodoxa Turda Bai avand drept scop construirea unei case parohiale.

Imobilul teren solicitat spre folosință gratuită are o suprafață de 600 mp, fiind situat în Turda pe Strada Livezilor nr 2A și este identificat prin număr cadastral 57475, fiind înscris în CF nr.57475.

În conformitate cu prevederile articolelor 8 și 9 din Legea 489/2006 republicată privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cultele recunoscute de lege sunt **persoane juridice de utilitate publică**. Statul român, prin autoritățile publice, cooperează cu cultele în domeniile de interes comun și sprijină activitatea acestora.

Parohia Ortodoxa Turda Bai face parte din Lista cultelor recunoscute fiind înscrisă în Anexa nr 1, poz.1 conform Legii 489/2006 .

În conformitate cu articolul 362 din Ordonanța de Urgență nr 57/2019 privind Codul Administrativ, *"bunurile proprietate privată ale unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice"*., Parohia Ortodoxa Turda Bai făcând parte din cultele religioase recunoscute în România, este **persoană juridică de utilitate publică** așa cum se precizează la articolul 8 din Legea 489/2006.

În considerarea situației de fapt și a prevederilor legale expuse, vă solicit adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57475 Turda

Nr. cerere	31190
Ziua	28
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare

100106371623



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13119 Turda
Nr. topografic:3995/24/2

Adresa: Loc. Turda, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57475	600	Teren imprejmuit; Imobil partial imprejmuit pe latura nordica cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3993 / 04/04/2001		
Incheiere nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA URBANA TURDA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13119 Turda)imobii transcris aici din CF 1760</i>	A1
28423 / 07/07/2021		
Act Administrativ nr. 187, din 19/12/2002 emis de Municipiul Turda-Consiliul Local;		
B2	Se notează respingerea cererii formulate de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA, având ca obiect primă înscriere , întrucât recepția documentației cadastrale , a fost respinsă de serviciul cadastru conform notei emise în dosar nr. 28423/2021	A1

C. Partea III. SARCINI .

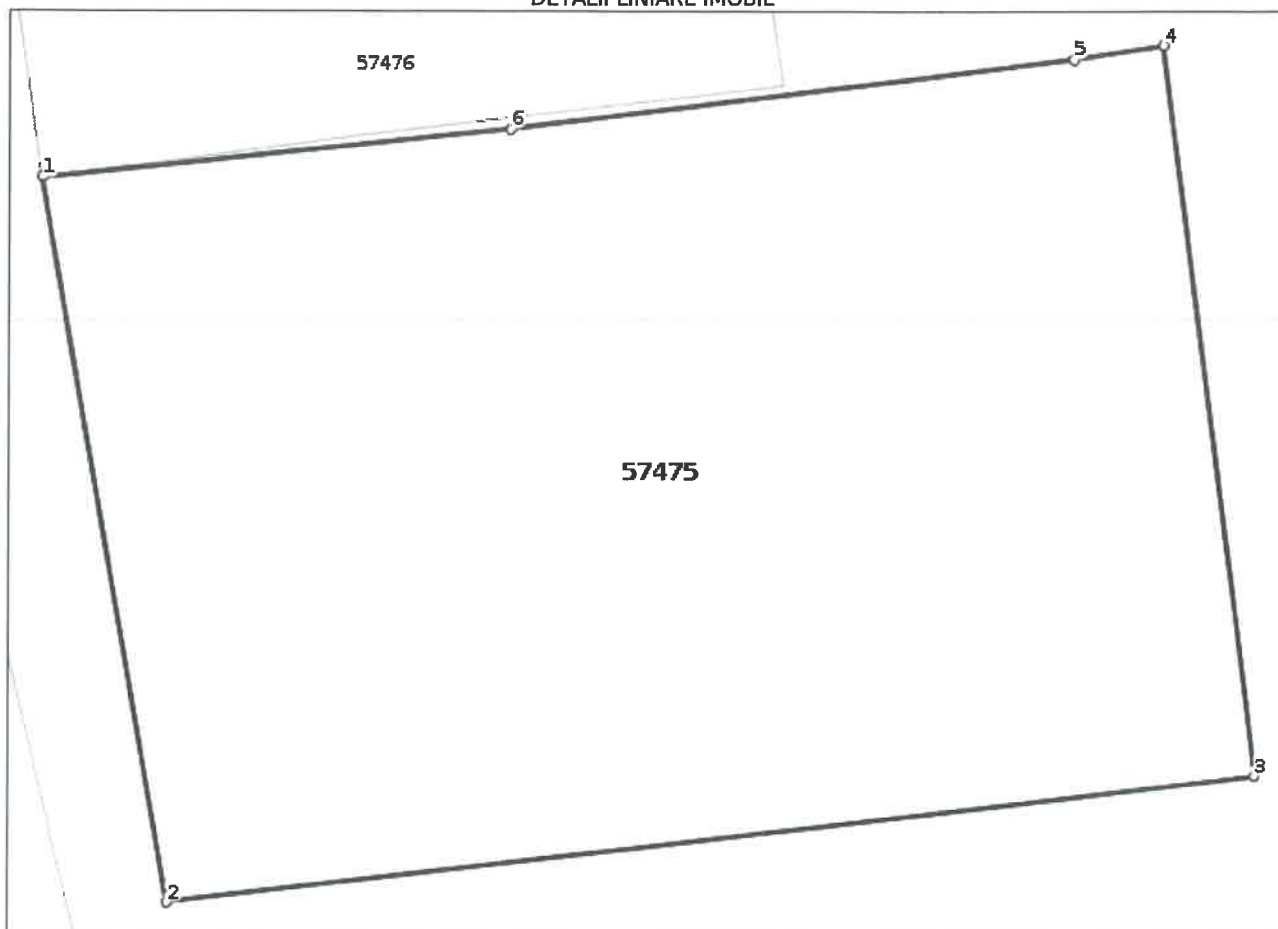
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57475	600	Imobil partial imprejmuit pe latura nordica cu gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	3995/24/2	loc de construcție

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.001
2	3	29.77
3	4	19.996
4	5	2.44
5	6	15.424
6	1	12.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
03-08-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DANIEL SALAGEAN

~~Daniel Salagean~~
(parafa și semnătura)
Salagean

Digitally signed by
Daniel Salagean
Date: 2021.08.04
10:07:51 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

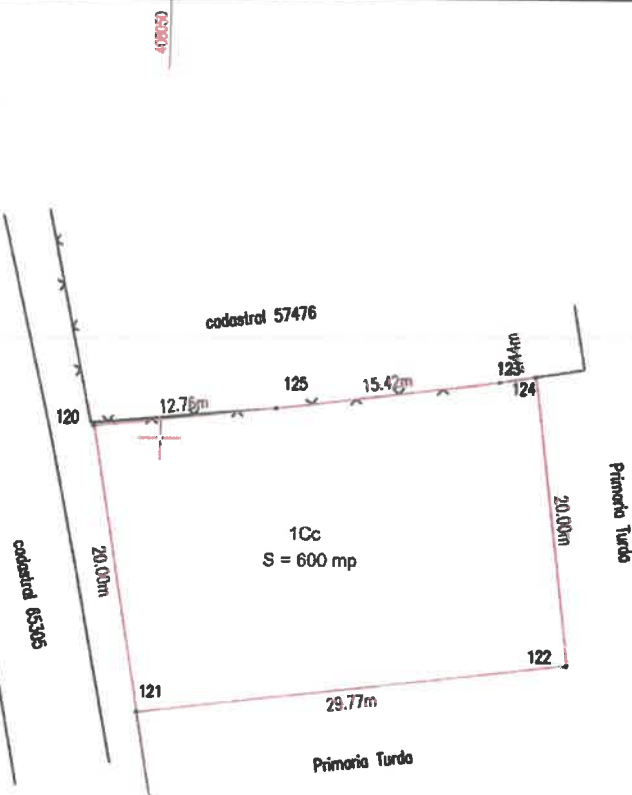
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
57475	600 mp	Loc.Turda, jud. Cluj	
Cartea Funciara nr.	57475	UAT	TURDA



584730

584750



Mihai-Serban Dita
 Semnat digital de Mihai-Serban Dita
 Data: 2021.07.27
 16:09:42
 +03'00'

Executant:

S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.
 Seria RO-B-J, Nr.1988/2021
 prin Ing. Dito Mihai Serban

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren.



Tel: 0745 812 158
 www.amdtopografie.com
 office@amdtopografie.com

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuни
1.	Curji-constr.	600	Imobil imprejmuit pe latura Nordică cu gard de plasă, în rest neimprejmuit nr. topo. 3995/24/2
Total		600	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuни
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 600 mp

Suprafata din act a imobilului = 600 mp

Data: Iulie 2021

INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oana-Elena Selegean

Digitally signed by Oana-Elena Selegean
 Date: 2021.07.30
 08:25:34 +03'00'